



ESTADO DA PARAÍBA
ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA
GABINETE DO DEPUTADO RANIERY PAULINO

Requerimento de Sessão Especial nº 285 /2021.
(Do Deputado Raniery Paulino)

Senhor **Presidente**,

Requeiro nos termos do art. 90 e incisos c/c o art. 64 do Regimento Interno desta Casa Legislativa, que seja realizada uma *Sessão Especial* conjuntamente com a Câmara Municipal de Guarabira, para debater com a Caixa Econômica Federal, a Prefeitura do Município de Guarabira e a Construtora Rocha Cavalcante Ltda os motivos do atraso na entrega dos imóveis aos mutuários do Conjunto Residencial Jáder Soares Pimentel (Guarabira Park Residence I e Guarabira Park Residence II).

Requeiro ainda, que seja convidado o representante do douto Ministério Público da Paraíba.

JUSTIFICACÃO

A Prefeitura Municipal de Guarabira em parceria com o Governo Federal fez o **Conjunto Residencial Jáder Soares Pimentel**, que é formado por dois blocos de apartamentos. O primeiro, **Guarabira Park Residence I** teve a obra estimada em **R\$ 21.900.000,00** para a construção de **300 apartamentos**, pelo agente participante **Construtora Rocha Cavalcante Ltda**, através do Fundo de Arrendamento Residencial – **FAR da Caixa Econômica Federal**. O início da obra foi em **05/06/2018** e término em **27/06/2020**.

O segundo bloco, intitulado **Guarabira Park Residence II** teve a obra estimada em **R\$ 7.300.000,00** para a construção de **100 apartamentos** pelo agente participante **Construtora Rocha Cavalcante Ltda**, através do Fundo de Arrendamento Residencial – **FAR/CAIXA**. O início da obra em **26/11/2018** e término em **12/11/2020**.

No dia **23 de janeiro de 2020** houve o **sorteio dos imóveis** pela Prefeitura Municipal de **Guarabira**. As pessoas contempladas posaram para a fotografia oficial, ao lado do prefeito Marcus Diogo e demais autoridades presentes. Apesar disso, não foi anunciada a data da entrega das chaves dos imóveis.

Em **19 de março de 2021**, através de **solenidade** realizada na Câmara do Município de Guarabira, a Prefeitura de Guarabira por sua Comissão de Habitação responsável pelo cadastro e seleção dos beneficiários diz ter feito a **primeira divulgação da listagem dos beneficiários**.

Em **9 de abril de 2021**, portanto, há cerca de dois meses, a Prefeitura de Guarabira por sua Comissão de Habitação fez uma **nova atualização dos beneficiários, divulgando a relação dos blocos e numerações onde cada um dos 400 contemplados do Conjunto Residencial Jader Pimentel irá residir**, tanto no Guarabira Park Residence I quanto no Guarabira Park Residence II.

De tal modo, com essas etapas realizadas, **esperava-se que as chaves dos imóveis fossem entregues**, sobretudo porque **há pessoas precisando se livrar das dívidas dos aluguéis**, outras **residindo temporariamente na casa de familiares** e, com o anúncio do término da construção e da definição das habitações por morador, a expectativa era a de que as mudanças já poderiam ser providenciadas.


Ocorre que a autorização não foi dada, mesmo assim os mutuários começaram a se organizar, encaixotar tudo para gastar menos tempo e dinheiro com o transporte. Quem já precisou fazer uma mudança de casa sabe o quanto a tarefa exige organização e paciência. Aliás, esse processo que antecede a mudança em si é fundamental para que tudo ocorra da melhor forma, com o máximo cuidado para não perder ou quebrar nada.

Lamentavelmente, o sonho de chegar na nova casa até agora não se concretizou e não se sabe a data. O Prefeito Constitucional do Município de Guarabira foi às rádios anunciar que os motivos da demora não são do seu conhecimento.

Por conseguinte, **o que resta para os mutuários é a garantia do Prefeito de Guarabira de que “não existe uma razão, nem um cronograma”.**

Diante da ausência de justificativa para os mutuários e do fato de que o **Guarabira Park Residence I** e o **Guarabira Park Residence II** custaram cerca de **R\$ 29.200.000,00** com o **término das obras previsto para o ano passado**, estamos propondo a realização de uma Sessão Especial a fim de encontrarmos uma solução para esse grave problema.

Assembleia Legislativa da Paraíba, em 5 de junho de 2021.


Raniero Paulino
Deputado Estadual